

Umowa o roboty budowlane Nr /2014 (projekt)

zawarta w Rzeszowie w dniu pomiędzy
Szpitałem Wojewódzkim Nr 2 im św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie, z siedzibą ul. Lwowska 60,
35-301Rzeszów, wpisanym do KRS pod numerem 0000004665, Regon – 690697529, NIP- 813-15-02-114,
zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez :
Janusz Solarz – Dyrektor Szpitala,
a przedsiębiorstwem

.....
z siedzibą, wpisanym do KRS....., Regon, NIP..... ,
reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia
publicznego w trybie przetargu nieograniczonego następującej treści:

Zamówienie finansowane będzie w ramach przyznanej dotacji celowej ze środków budżetu Województwa
Podkarpackiego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z nadbudową i
przebudową części pomieszczeń I piętra w budynku Apteki Szpitala Wojewódzkiego Nr 2 im. Św. Jadwigi
Królowej w Rzeszowie na potrzeby utworzenia Pracowni Cytostatyków.
2. Szczegółowy zakres robót precyzuje: dokumentacja projektowa , oferta Wykonawcy z dnia r. oraz
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zawierająca istotne dla Zamawiającego postanowienia
i zobowiązania Wykonawcy, wprowadzone do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - Szczegółowy ofertowy kosztorys rzeczowo-finansowy Wykonawcy - Załącznik Nr 1,
 - Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji
sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego - Załącznik Nr 2,
 - Dowód złożenia kaucji gwarancyjnej - Załącznik Nr 3,

§ 2

Warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzania oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową
i warunkami realizacji, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń,
które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów, wyrobów i urządzeń własnych.
3. Zastosowane do wbudowania materiały, dostarczone wyroby i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości
wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i posiadać wymagane dla wyrobów dopuszczenia do
obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r. Dz. U. Nr 92, poz.881
z późn. zm. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku
do wskazanych urządzeń, wyrobów i materiałów: Aprobata Techniczną , atest ,certyfikat lub deklarację
zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE – w przypadku braku PN, Aprobata Techniczną,
5. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę dodatkowych badań jakości wykonanych
robót z materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawcy. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdzają
zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości wbudowanych materiałów, wyrobów, urządzeń bądź wykonanych
robót – to koszty badań ponosi Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty tych badań ponosi Zamawiający.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 2 i 3, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi normami, polskim Prawa Budowlanego, (Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – tj. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
2. Zorganizować plac budowy oraz zaplecze socjalno-magazynowe we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie szpitala.
Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w tym za należyte jego zabezpieczenie, zapewnienie właściwych warunków bhp i ppoż., utrzymanie należytego porządku. Szczególna dbałość o czystość i porządek będzie bezwzględnie egzekwowana przez Zamawiającego z uwagi na prowadzenie robót w czynnym obiekcie szpitala.
3. Poność opłaty za zużyte media (wodę i energię elektryczną) na podstawie wystawianych faktur przez Zamawiającego w zryczałtowanej wysokości 300zł netto za każdy miesiąc.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia otoczenia miejsca budowy, majątku Zamawiającego na własny koszt z wyłączeniem szkód spowodowanych przez wykonawców wprowadzonych przez Zamawiającego.
5. Zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji zlecenia.
Wykonawca instalacji gazów medycznych powinien posiadać uprawnienia do nadania instalacji oznaczenia CE potwierdzającego spełnienie wszystkich stosowanych wymagań Dyrektywy 93/42/EEC, załącznik II, punkt 3 oraz certyfikat systemu zarządzania jakością według normy EN ISO 13 485:2003, wystawiony przez Jednostkę Notyfikowaną.
6. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
7. Wykonać roboty budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż. Kierownik Budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr. 120, poz. 1126) oraz przedstawić go Zamawiającemu.
8. Koordynować prace realizowane przez własnych podwykonawców na podstawie pisemnego porozumienia zawartego, zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 1998 r., Nr 21, poz. 94 ze zm.), ze wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, zatrudniającymi pracowników wykonujących prace na terenie budowy. Wykonawca jest obowiązany udostępnić Zamawiającemu, na jego każdorazowe żądanie, odpisu porozumienia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób pracujących na budowie i jest zobowiązany do egzekwowania prawa od wszystkich uczestników procesu budowlanego znajdujących się na budowie.
9. Uzgadniać wprowadzane zmiany z inicjatywy Wykonawcy w zakresie materiałów, urządzeń, standardu wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskać akceptację Zamawiającego i pozytywną opinię projektantów.
10. Organizować narady koordynacyjne z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
11. Po całkowitym zakończeniu robót i ich odbiorze, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje teren i otoczenie placu budowy, na których były prowadzone roboty, lecz nie później niż w terminie do 14 dni, licząc od daty odbioru końcowego
12. Opracować kompletny projekt powykonawczy w 2 egzemplarzach oraz skompletować dokumenty odbiorowe wymagane przez Prawo Budowlane po zakończeniu całego zakresu robót objętego przedmiotem umowy.

13. Sporządzić i przekazać Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolić w tym zakresie wskazaną załogę Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów.
14. Dokonać przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych Zamawiającego, po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez obie Strony.
15. Świadczyć bezpłatne usługi serwisowe zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmujące przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno- ruchowej, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu, wymianę wszystkich materiałów eksploatacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do usług serwisowych na terenie Zamawiającego (wskazać i podpisać stosowną umowę z firmą która będzie świadczyć tego typu usługi w okresie gwarancji na rzecz Zamawiającego).
16. Przeprowadzać na własny koszt przeglądy okresowe w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Protokolarne przekazać teren budowy w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przystąpienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. Przekazać Wykonawcy w dwóch egzemplarzach projekt wykonawczy oraz w jednym egzemplarzu projekt budowlany, kopię pozwolenia na budowę oraz dziennik budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
3. Zapewnić odpłatną dostawę mediów dla zapewnienia realizacji przedmiotu umowy, z punktów wskazanych przez Zamawiającego. Dostawa odpłatnej energii elektrycznej o mocy - do 20 kW.
4. Zapewnić bieżący nadzoru autorski i inwestorski.
5. Dokonywać odbioru wykonanych robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
6. Dokonywać przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy.

§ 5

Termin realizacji

1. Strony uzgodniły, że roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki zostaną wykonane w terminie:
 - Rozpoczęcie robót na dzień podpisania umowy tj**2014r.**
 - Zakończenie robót - do **10.12.2014r.**Data zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia jest data podpisania protokołu odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót, w oparciu o harmonogram ogólny będący załącznikiem do oferty, sporządzi Wykonawca i uzyska akceptację Zamawiającego oraz dostarczy Zamawiającemu do dwóch tygodni od podpisania umowy.
Jeżeli w trakcie realizacji wystąpi potrzeba jego korekty (z różnych nieprzewidzianych powodów), to Wykonawca opracuje kolejne wersje przy współudziale Zamawiającego.
3. Termin umowy zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu jeśli zajdą okoliczności wymienione § 14 ust. 1 pkt 1.1. Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o zmianę terminu wraz ze stosownym uzasadnieniem lub na wniosek Zamawiającego.
4. Wniosek o zmianę terminu winien być poparty wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru zamieszczonym nie później niż w ciągu 7 dni od powstania okoliczności uzasadniających jego zmianę.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 wyraża się kwotą :
Nettozł
(słownie:)
Brutto:zł
(słownie:)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zostało wyliczone w oparciu o dokumentację przetargową o której mowa w §1 umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem przedmiotu umowy wynikające z przekonania i doświadczenia Wykonawcy oraz warunków określonych w SIWZ, a w szczególności koszty:
 - wszystkich robót budowlanych, w tym wszelkich rozbiórek i prac wyburzeniowe
 - robót i czynności przygotowawczych, prac porządkowych, wywozu oraz utylizacji gruzu i odpadów
 - zabezpieczenia stropu na I piętrze po robotach rozbiórkowych przed niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi – opadami deszczu
 - ubezpieczenia budowy,
 - zagospodarowania placu budowy (w tym zorganizowania zaplecza budowy) oraz koszty za zużyte media,
 - dozoru i ochrony budowy, utrzymania zaplecza,
 - świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji,
 - szkolenia załogi zamawiającego w zakresie konserwacji, napraw i obsługi instalacji oraz urządzeń dostarczonych przez wykonawcę. Przeszkolenie powinni prowadzić przedstawiciele autoryzowanych serwisów,
 - opracowania instrukcji konserwacji, serwisowania oraz obsługi instalacji i urządzeń,
 - opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - trwałego oznakowania ,
 - opracowania dokumentacji powykonawczej,
 - likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy i otoczenia, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji
 - pełnienia funkcji Generalnego Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających, których wartość nie przekroczy 50% zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty objęte tym zamówieniem na dodatkowe zlecenie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki na warunkach określonych w art. 67 ust.1 pkt. 5,6 ustawy z dnia 29.01.2004r. -Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.907)
6. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót objętych zamówieniem dodatkowym lub uzupełniającym, stanowić będzie podstawę do zawarcia nowej umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za zamówienia dodatkowe lub uzupełniające określone zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, który stanowić będzie integralną część nowej umowy.

8. Roboty nie zgłoszone w czasie sporządzania oferty i nie ujęte w ofercie, które są przedstawione w dokumentacji przetargowej lub zdaniem Wykonawcy powinny być ujęte – nie będą traktowane jako zamówienia dodatkowe.
9. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy, są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy, aneksów oraz będą stosowane do wyceny robót zamiennych (z odpowiednim uwzględnieniem robót zaniechanych), zamówień dodatkowych i uzupełniających które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia podstawowego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe bądź uzupełniające przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

§7 Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że Wykonawca dostarczał będzie Zamawiającemu miesięczne protokoły zaawansowania robót (odbioru robót) wg stanu zaawansowania na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego zgodnie z zatwierdzonym przez Strony harmonogramem robót.
Protokół zaawansowania robót powinien wpłynąć do Zamawiającego w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego. Zostanie on sprawdzony i potwierdzony przez inspektorów nadzoru do 5-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca.
2. Na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót, Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót oraz pozwolenie na użytkowanie.
6. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę do każdej faktury VAT: pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wymagalnych należności z tytułu wykonanych robót na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tych podmiotów.
7. Terminy płatności faktur VAT częściowych i końcowej ustala się na 30 dni, licząc od daty doręczenia do Zamawiającego wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, w tym rozliczeniowymi.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 143c ustawy – Prawo zamówień publicznych.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wszystkie faktury będą płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze. Terminem zapłaty jest data dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu.

13. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca i podwykonawca nie mogą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzytelności przysługującej Wykonawcy i podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą.
14. Za każde pojedyncze naruszenie postanowienia przepisu §7 ust.13, Wykonawca i podwykonawca zapłacą Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy. Karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni po otrzymaniu pisemnego wezwania Zamawiającego.
15. Przy przekroczeniu terminu płatności w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

§8 Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub zleci część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu zakres robót, które zamierza zlecić podwykonawcom, nazwy (firmy) podwykonawców oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
3. Wykonawca ma ponadto obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
4. W terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2, Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmiany lub pisemny sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.
5. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą, o których mowa w § 8 ust. 2, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - a) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - b) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
 - c) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
 - h) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,

i) zakaz dokonywania czynności, o którym mowa w § 7 ust. 13.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt e-i nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

6. Niezłożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

8. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z § 8 ust. 5.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

10. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej innemu podwykonawcy.

11. Postanowienia ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

12. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.

13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania udzielenie zamówienia.

14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich współ- lub podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

15. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, do stosunków między Zamawiającym, a Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 143 a – 143 d tej ustawy.

§ 9 **Odbiory robót**

1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgłoszenie dokonywane będzie w dzienniku budowy, z równoczesnym powiadaniem Zamawiającego w innej dowolnej formie.
Jeżeli w trakcie realizacji Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze tych robót w sposób podany powyżej, zobowiązany jest do ich odkrycia, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołem odbioru końcowego.

Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

Odbiory techniczne robót i urządzeń będą dokonywane w oparciu o procedury i wymogi opisane w Polskich Normach, Dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń, Warunkach wykonania i odbioru robót.

3. Po całkowitym zakończeniu robót, Wykonawca dokonuje zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, dokonując wpisu do dziennika budowy i przedkłada dokumenty odbiorowe inspektorom nadzoru m. in.: wielobranżowy projekt techniczny powykonawczy w 2 egzemplarzach, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, deklaracje zgodności, protokoły odbiorów technicznych, pomiarów, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, operaty, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, szkolenia załogi itp. Równocześnie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania trwałego oznakowania sieci, założenia etykiet, tabliczek, metryczek itp.
4. Inspektorzy nadzoru w terminie do 7 dni ustosunkują się do powyższego zgłoszenia i potwierdzają zakończenie robót wpisem do dziennika budowy.
5. Po tym fakcie Wykonawca oficjalnym pismem zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający powoła komisję odbierającą celem przeprowadzenia odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności komisji nastąpi do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, zakończenie czynności odbioru ma nastąpić do 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
7. Po zgłoszeniu w dzienniku budowy, niezależnie od procedury powołania komisji odbioru końcowego i jej działania, Wykonawca zawiadomi niezwłocznie organy: Straży Pożarnej, Inspekcji Pracy, Sanitarnej, Ochrony Środowiska o zakończeniu budowy i zamierze ubiegania się o pozwolenie na użytkowanie, a po uzyskaniu oświadczeń o braku sprzeciwu lub uwag ze strony tych organów wystąpi do Powiatowego Nadzoru Budowlanego o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego komisja stwierdzi, że przedmiot odbioru nie nadaje się do odbioru z powodu zbyt dużej ilości wad i usterek, których usunięcie spowoduje przesunięcie terminu odbioru o min 14 dni, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli natomiast w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez komisję wady:
 - 9.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokołem odbioru.
 - 9.2. nie dające się usunąć to Zamawiający może:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć kary umowne o których mowa w § 13 .
Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od bezskutecznego upływu terminu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6, co stanowi kwotęzł.
(słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy będzie wniesione w całości w dniu zawarcia niniejszej Umowy w jednej z dopuszczalnych form, zgodnie z art.148 i 149 Ustawy Prawo

Zamówień Publicznych. Strony ustaliły wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie

3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ulegnie zmianie wartość umowy, stosownie do tej kwoty zostanie dostosowana wysokość zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
6. Zwrot wniesionego zabezpieczenia Strony ustalają następująco:
 - a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% będzie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad i usterek wykazanych przy odbiorze końcowym.
 - b) zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% będzie zwrócona w terminie 15 dni od daty pozytywnego protokołu usunięcia wszystkich usterek, podpisanego przez Zamawiającego po okresie rękojmi.

§ 11

Ubezpieczenie przedmiotu umowy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zajścia powstałe przy wykonywaniu robót na miejscu budowy.
2. Wykonawca winien posiadać ważną przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczeniową (ubezpieczenie OC oraz ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi).

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Strony zgodnie postanawiają, że okres gwarancyjny na wszelkie roboty objęte umową w tym: na wszystkie roboty branżowe, na wbudowane wyroby oraz urządzenia licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego wynosi: 60 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmującego przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno- ruchowej, utrzymanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz wymianę wszystkich materiałów eksploatacyjnych.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem jak w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 96 godzin od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie lub telefonicznie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer: tel., fax.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 13 niniejszej umowy.

§ 13

Kary umowne

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub nie dotrzymania warunków umowy przez Zamawiającego strony ustalają, że:

1. Wykonawca **zapłaci** Zamawiającemu kary umowne:

- za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu realizacji oraz w zakończeniu robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
- za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót w odniesieniu do harmonogramu, o którym mowa w § 5 z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy. Kary naliczane będą w przypadku przerw wynoszących powyżej 14 dni po dodatkowym wezwaniu. Kary powyższe naliczane będą niezależnie od konsekwencji wynikających z § 15 umowy,
- za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy,
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę/Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy,
- za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 143b ust. 9 ustawy – Prawo zamówień publicznych – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2. Zamawiający **zapłaci** Wykonawcy kary umowne :

- za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy ,
- za każdy dzień zwłoki w przekazaniu projektu wykonawczego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
- za każdy dzień zwłoki w odbiorze końcowym przedmiotu umowy (z przyczyn zależnych od Zamawiającego) – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego/Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.

3. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego z w/w przyczyn powstała szkoda przewyższająca ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego. do wysokości pełnej szkody.

4. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda z innej przyczyny niż w/w, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania do wysokości pełnej szkody.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.

6. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14

Zmiany w treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian ustaleń niniejszej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1.1 Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.

- 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

- klęski żywiołowe,
- długoterminowe lub gwałtowne opady deszczu powodujące podtopienia i zalania,

2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności:

- uzasadnione wstrzymanie robót przez Zamawiającego (prace będą prowadzone w czynnym budynku Apteki),
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- zmiana terminów lub źródeł finansowania wynikająca z obiektywnych przyczyn.
- wykonywanie robót lub dostaw urządzeń bądź innego wyposażenia przez Zamawiającego, które będą miały wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

1.2. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy.

- 1) Zmiany technologii robót, a w szczególności:

- niedostępność na rynku materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku,
- pojawienie się na rynku materiałów, wyrobów lub urządzeń o lepszych parametrach technicznych, poprawiających warunki realizacji robót lub eksploatacji obiektu,
- zamienne rozwiązania spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów, wyrobów i urządzeń,
- konieczność realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub konieczności usunięcia błędów w dokumentacji.

Wprowadzenie powyższych zmian wymaga pisemnej zgody inspektora nadzoru, projektanta i akceptacji Zamawiającego.

1.3. Zmiany osobowe.

- zmiana personelu technicznego Wykonawcy na innych pracowników legitymujących się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i doświadczeniem zgodnie z SIWZ –na wniosek Zamawiającego o ile poprawi to warunki realizacji przedmiotu umowy, bądź w sytuacji gdy zajdzie taka konieczność w następstwie zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy.

1.4. Pozostałe zmiany.

- możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
- zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia Wykonawcy lub dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu lub zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania pełnego zakresu robót, w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a nie powstałej z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, maksymalnie do wysokości 20% wartości umowy bez żadnych negatywnych skutków prawnych i finansowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone i termin realizacji skrócony, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

– zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art.357¹ KC z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art 397 KSH.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Zmiany umowy w rozumieniu art. 144 PZP nie stanowią:

- zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno – administracyjną np. zmiana kont bankowych, procedur związanych z uregulowaniem płatności wobec podwykonawców,
- zmiany osób wskazanych w umowie do kontaktów między Stronami,
- udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach PZP

2. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości podatku VAT, ceny ulegną zmianie stosownie do tych przepisów.

§15 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści księgi trzeciej, tytułu XV w związku z art.656 Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1). Gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W tym przypadku wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy przed odstąpieniem.

2). Gdy Wykonawca:

- nie przystąpił do robót lub przerwał roboty, a opóźnienie lub przerwa trwa dłużej niż 30 dni w stosunku do zadeklarowanego przez niego terminu,
- nie realizuje robót zgodnie z harmonogramem, a opóźnienie w stosunku do harmonogramu wynosi więcej niż 30 dni,
- zalega Podwykonawcom z terminem płatności powyżej 30 dni z tytułu wymagalnych należności,
- narusza postanowienia niniejszej umowy,
- uporczywie lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na placu budowy i jego otoczeniu, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo czynnego szpitala.

3). Gdy będą się powtarzały przypadki wadliwego (niezgodnego z umową) wykonania robót, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego.

4). W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę gwarancji należytego wykonania umowy, niezależnie od odmowy przekazania terenu budowy.

5). W przypadku konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na ich rzecz na sumę większą niż 5% wartości umowy.

6). Gdy zostanie ogłoszona upadłość obejmująca likwidację majątku lub zawarto układ przewidujący spłatę wierzycieli z likwidowanego majątku.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego a ta zwłoka trwa dłużej niż 1 (jeden) miesiąc.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie co najmniej na 30 dni przed terminem odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki:

4.1. Wykonawca:

- 1). w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów maszyn i urządzeń nie wbudowanych według stanu na dzień odstąpienia,
- 2). zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony z powodu której nastąpiło odstąpienie,
- 3). sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
- 4). niezwłocznie a nie później niż w terminie do 30 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza.

4.2 Zamawiający:

- 1). dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2). odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia, określone w ustępie 4.1, pkt 3), po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
- 3). uzgodni z Wykonawcą zakres pozostawienia lub likwidacji zaplecza i zagospodarowania terenu oraz związane z tym koszty,
- 4). przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 16 Postanowienia ogólne

1. Funkcje inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego sprawować będą:
 - - w zakresie branży budowlanej,
 - - w zakresie branży sanitarnej,
 - - w zakresie branży elektrycznej.
2. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy sprawuje:

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Rzeszowie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz wszystkie inne przepisy pozostające w związku z przedmiotem umowy.
3. Wszelkie ustalenia dotyczące zmian niniejszej umowy wprowadzone z inicjatywy obu stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności art. 144.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: