

UMOWA Nr/ PROJEKT

zawarta ta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:
 Klinicznym Szpitalem Wojewódzkim Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie, ul. Lwowska 60, 35-301 Rzeszów wpisanym do KRS pod numerem 0000004665, Nr NIP: 813-15-02 - 114, Nr REGON: 690697529, zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez :
 Pana Krzysztofa Bałatę - . Dyrektora Szpitala
 a

.....

 zwanym dalej „Wykonawcą”,
 wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
 nieograniczonego
 została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Przebudowa i remont pomieszczeń V-go piętra budynku 1A wraz z infrastrukturą techniczną na potrzeby Centrum Interwencyjnego Leczenia Udaru Mózgu w Klinicznym Szpitalu Wojewódzkim Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie**”
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 2.1. Opracowanie inwentaryzacji budowlanej wraz z wyposażeniem technologicznym wszystkich pomieszczeń na V piętrze budynku 1A oraz inwentaryzacji sieci, instalacji sanitarnych oraz elektrycznych, istniejących źródeł zasilania w media w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
 - 2.2. Opracowanie koncepcji architektoniczno – technologicznej oraz w branżach.
Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego.
 - 2.3. Opracowanie ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku „A ” oraz uzyskanie postanowienia zatwierdzającego – uzyskanie odstępstw w przypadku, gdy okaże się, że w istniejących warunkach budowlanych nie jest możliwe zapewnienie wszystkich wymagań aktualnie obowiązujących przepisów budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Ekspertyza powinna być opracowana równocześnie z koncepcją architektoniczną.
 - 2.4. Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji: PT budowlanego i PT wykonawczych.
 - 2.5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji - pozwolenia na budowę.
 - 2.6. Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji z podziałem na poszczególne branże.
 - 2.7. Opracowanie ogólnego harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2.8. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Strony ustalają, że Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia stanowi Załącznik nr do SIWZ. Zmiana składu osób jest możliwa jedynie za zgodą Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w wykazie, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenie niż wykazane w złożonej ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego zawartymi w SIWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.

3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa podlegać będzie w trakcie opracowywania uzgodnieniom z Zamawiającym celem uściślenia proponowanych rozwiązań projektowych, standardu wyposażenia technologicznego, instalacyjnego i wykończenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania spotkań roboczych w siedzibie Zamawiającego z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że pierwsze spotkanie odbędzie się w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy, z inicjatywy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania na każde żądanie Zamawiającego wyjaśnień, wątpliwości dotyczących poszczególnych opracowań i zawartych w nich rozwiązań.
7. W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.). Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest do zdefiniowania równoważności tj. określenia zakresu parametrów, jakie powinien spełniać produkt równoważny.
9. Wszelkie uzgodnienia dotyczące szczegółów projektowania muszą być dokonywane na piśmie
10. Wykonawca zobowiązuje się do optymalizacji rozwiązań funkcjonalno - użytkowych, technologii, materiałów i wyposażenia pod względem ekonomicznym.
11. Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego. Zatwierdzeniem jest umieszczenie na tym projekcie klauzuli zatwierdzającej, zawierającej datę i podpis Zamawiającego.
12. Zatwierdzenie, o którym mowa w ust. 11, nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękopisami za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji w przypadku zapytań, wniesienia protestów lub odwołań przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane, stosowne wyjaśnienia należy przekazywać niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni robocze od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej.

§ 3

1. Wykonawca może powierzać wykonania części prac projektowych innym osobom i podmiotom (podwykonawcom).
2. W przypadku realizacji zamówienia z podwykonawcami Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac oraz za wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez nich opracowań projektowych.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy (podwykonawców) jak za działania i zaniechania własne.
4. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.
5. Zakres opracowania dokumentacji zlecony podwykonawcy nie może po raz kolejny podlegać dalszemu podzleceniu innym podwykonawcom.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy dostarczyć:
 - dokumentację archiwalną w posiadanym zakresie,
 - oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawnającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji,

- pisemne upoważnienie przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren Kliniki Neurologii z pododdziałem Leczenia Udary Mózgu oraz pomieszczeń towarzyszących celem dokonania inwentaryzacji, Zamawiający umożliwi pobyt na Klinice w terminie 2 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby,
 - inne niezbędne dokumenty do wykonania zamówienia, nie będące w zakresie prac po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający udostępni dokumentację archiwalną będącą w jego posiadaniu w zakresie potrzebnym do opracowania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Prace określone w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane w następujących terminach:
- 1.1. wykonanie projektu koncepcyjnego- do 30 dni od daty podpisania umowy tj. do dniar.
Jeżeli w terminie określonym powyżej Wykonawca nie przedłoży projektu koncepcyjnego w wersji umożliwiającej zatwierdzenie o którym jest mowa w §2 ust.11 , Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty Wykonawcy jakiegokolwiek odszkodowania.
- 1.2. wykonanie dokumentacji budowlanej- do 90 dni od daty podpisania umowy tj. do dniar.
- 1.3. wykonanie całego zakresu zlecenia –do 120 dni od daty podpisania umowy tj. do dniar.
2. Jeżeli pomimo upływu terminów określonych w ust. 1 Wykonawca nie wykona prac określonych w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych określonych w § 14 ust. 1. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy złożone może być w ciągu 30 dni od upływu terminu określonego w ust.1.
3. Zamawiający może bez wyznaczenia terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy, w sytuacji gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem dokumentacji tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umownym czasie.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może zostać zmieniony jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności, niezależne od Wykonawcy, tj. m.in. wydłużające się procedury administracyjno-prawne i w efekcie terminy uzyskania: uzgodnień, opinii, urzędowych decyzji lub inne działania niezbędne do realizacji umowy, o ile przyczyny nie wynikają z działania lub zaniechania Wykonawcy, a także w przypadku zmian przepisów obowiązujących w budownictwie mających wpływ na przedmiotowy projekt i zobowiązania Wykonawcy
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu oraz nieuzyskanie pozwolenia na budowę w przypadku odwołań stron postępowania administracyjnego nie związanego z wadami projektu.

§ 6

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację - wszystkie opracowania w formie graficznej w ilościach egzemplarzy:
- Inwentaryzację i projekt koncepcyjny w 3 egz.
 - dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą - po 5 egz.,
 - przedmiary robót w 1 egz,
 - kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów dla całego zadania, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - po 2 egz.
2. Ustala się, że cały przedmiot zamówienia będzie przekazany dodatkowo na nośnikach elektronicznych w 4 kpl., z czego 2 kpl. obejmujące cały przedmiot zamówienia w formacie pdf oraz 2 kpl w formacie: dwg rysunki, przedmiary robót i kosztorysy w wersji edytowalnej, STWiOR w formacie word.
3. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań i uzgodnień oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami i że jest wydana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że w ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie przedmiotu umowy, z chwilą przekazania poszczególnych części dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe oraz związane z nimi prawa zależne.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w § 7 ust 1 nastąpi na następujących polach eksploatacji:
 1. w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich znanych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.,
 - 2.2. w zakresie wprowadzenia dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu, użyczenia lub najmu,
 - 2.3. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji lub jej części poprzez publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwaleniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak albumy, broszury, a także wystawianie, wyświetlanie, nadawanie, odtworzenie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia,
 - 2.4. realizacji na podstawie dokumentacji budowy, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie.
3. Prawa nabyte zgodnie z ust.1 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części.
4. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji projektowej udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian do dokumentacji oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionej dokumentacji – rozporządzania i korzystania z wszelkich utworów zależnych w stosunku do dokumentacji, w tym w szczególności z adaptacji, zmian, przeróbek dokumentacji.
5. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania przez Zamawiającego osobom trzecim zgód na dokonywanie opracowań dokumentacji oraz na wykonywanie praw zależnych przez nie, tj. na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie do dokumentacji oraz przekazana dokumentacja nie narusza praw osób trzecich.
7. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych przysługujące im praw majątkowe i zależne celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie określonym umową.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że twórcy dokumentacji nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych odnośnie dokumentacji w stosunku do Zamawiającego oraz osób przez niego wskazanych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz oznaczania ich swoim nazwiskiem. Wykonawca zapewni, że osoby, którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji ora wykonywania do nich praw zależnych.
10. Wykonawca zapewnia, iż osoby, którym przysługują osobiste prawa autorskie do dokumentacji, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
11. Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie przez Zamawiającego wykonania projektów i dokumentacji pozostającym poza przedmiotem umowy innym jednostkom projektowym z wykorzystaniem danych, opracowań i projektów stanowiących części wykonanej przez niego dokumentacji.
12. W razie rozwiązania umowy Zamawiający, jego następcy prawni oraz osoby przez niego wskazane mają prawo do swobodnego dysponowania otrzymaną od Wykonawcy dokumentacją i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań przez inne wybrane przez siebie biuro projektowe.
13. Wykonawca i Zamawiający zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych o których mowa w niniejszym paragrafie oraz za udzielenie wszystkich

zgód,, zezwoleń, upoważnień zostało objęte wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

1. Dokumentacja będzie przekazywana do odbioru sukcesywnie w terminach ustalonych w § 5 ust.1.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla poszczególnych etapów będzie protokół zdawczo – odbiorczy określający zakres i ilość przekazanych opracowań, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, a datą odbioru - data podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego sprawdzi dokumentację i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, iż:
 - zatwierdza dokumentację w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
 - odrzuca dokumentację w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę (ze wskazaniem przyczyn odrzucenia), lub
 - zatwierdza dokumentację pod warunkiem wprowadzenia oznaczonych modyfikacji.
4. Jeśli Zamawiający nie udzieli żadnej odpowiedzi na otrzymaną dokumentację w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, uznaje się dokumentację za zatwierdzoną bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie o zakończeniu odbioru całego zakresu dokumentacji bez uwag zostanie złożone w protokole zdawczo-odbiorczym.
6. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie obowiązku należytego opracowania dokumentacji zgodnie z umową. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego stanowi jedynie podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej odpowiednią część wynagrodzenia i w żadnym wypadku nie zwalnia odpowiedzialności Wykonawcy w razie stwierdzenia wad w dokumentacji już po jego zatwierdzeniu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji i zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia.
8. Zamawiający o zauważonych wadach zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu
9. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowo – kosztorysowej może:
 - 1) zażądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, max do 14 dni od daty zgłoszenia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 2) odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w znacznej części na potrzeby realizacji inwestycji.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy (nadzoru też) innej jednostce projektowej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych za wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie z tytułu wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie realizacji i w okresie udzielonej gwarancji z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
13. Wykonawca w szczególności odpowiedzialny jest za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z obowiązującymi rozporządzeniami oraz przepisami (w tym: techniczno – budowlanymi) i normami.

§ 9

1. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i normami,
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania inwestycyjnego,

- 3) uzgadniania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłaszanych przez Zamawiającego – w zakresie który nie rzutuje na zasadnicze rozwiązania projektowe,
 - 4) udziału w komisjach i naradach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego oraz w innych, istotnych czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanego celu.
2. Czynności nadzoru autorskiego dokumentowane będą wpisami do dziennika budowy.
 3. Nadzór autorski pełniony będzie w zależności od potrzeb :
 - 1) z inicjatywy Zamawiającego,
 - 2) na wniosek Wykonawcy robót inwestycyjnych,
 - 3) na żądanie inspektorów nadzoru inwestorskiego, przekazane pisemnie (również faxem lub pocztą elektroniczną) do siedziby Wykonawcy, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - 4) z inicjatywy Wykonawcy.

§ 10

1. Za należyte wykonanie określonego w § 1, ust.2, pkt. 2,1÷2.7 niniejszej umowy kompletu dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł (.....zł),
w tym:
 - za opracowanie inwentaryzacji i wielobranżowej koncepcji – zł
(słownie: zł);
 - za opracowanie projektu budowlanego – zł
(słownie: zł)
 - za opracowanie dokumentacji wykonawczej, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych –zł.
(słownie:zł)
2. Za pełnienie nadzoru autorskiego Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie)
3. Wynagrodzenia określone w ust. 1 zawierają należny podatek VAT.
4. W kwocie wymienionej ust.1 zawarte są wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym koszty:
 - opracowania dokumentacji projektowej w zakresie określonym §1 ust. 2, pkt. 2.1÷2.7,
 - opracowanie ekspertyz, inwentaryzacji: architektonicznej, sieci i instalacji sanitarnych oraz elektrycznych, źródeł zasilania w media w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotu umowy,
 - uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, odstępstw od przepisów, sprawdzeń,
 - organizacji prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową, spotkań konsultacyjnych w siedzibie Zamawiającego, itp.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie określone w § 10 ust. 1 i 2 w terminie do 60 dni od dnia otrzymania faktur VAT za poszczególne części dokumentacji oraz za pełnienie autorskiego przelewem bankowym na konto Wykonawcy Nr
2. Faktury za czynności nadzoru autorskiego wystawiane będą w ustalonych na roboczo terminach i kwotach przez strony z zastrzeżeniem, że faktura końcowa w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 wystawiona będzie po zakończeniu realizacji robót przez przyszłego Generalnego Wykonawcę, tj. po podpisaniu protokołu końcowego wykonania robót.
3. Podstawą wystawienia każdej z faktur VAT jest pisemne oświadczenie Zamawiającego o zakończeniu czynności odbioru (§ 8 ust. 5).
4. W przypadku prac realizowanych przez podwykonawców, wymagane jest także aby do faktury końcowej Wykonawca złożył pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wymagalnych należności z tytułu wykonanych robót.
5. W przypadku nie przedłożenia oświadczeń podwykonawców o których mowa w ust. 4, zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową zostanie wstrzymana do czasu ich uregulowania.
6. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i

poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa, wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela.

7. Za każde pojedyncze naruszenie postanowienia przepisu §11 ust 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości niniejszej umowy. Karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni po otrzymaniu pisemnego wezwania Zamawiającego.

§ 12

1. Projektantem – koordynatorem opracowań projektowych oraz kierującym zespołem sprawującym nadzór autorski będzie: p.
2. Do kierowania pracami związanymi z wykonaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:

§ 13

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w § 8.
3. Strony ustalają że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy i okres obowiązywania gwarancji wynoszą 5 lat. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem jak w niniejszym paragrafie.
4. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady projektu budowlanego i projektu wykonawczego powstałe w okresie o którym mowa w ust. 3.
5. Przez wadę należy rozumieć taką cechę dokumentacji projektowej, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź jej części.
6. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast termin usunięcia wad będzie zależał od ich charakteru i ustalony będzie wspólnie przez strony z zastrzeżeniem, że nie może być dłuższy niż 14 dni. Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie lub telefonicznie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer :
7. Gwarancja jakości nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

§ 14

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu każdej z części dokumentacji projektowej określonych w § 5 ust. 1, stanowiącej przedmiot odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego za całość prac projektowych w § 10 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być przekazana,
 - 2) za opóźnienie w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego za całość prac projektowych w § 10 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki licząc od terminu ustalonego na usunięcie wady,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w terminie należytego wykonania czynności nadzoru autorskiego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 umowy,
 - 4) za przekazanie do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości odbioru – w wysokości 2% wynagrodzenia za tą część dokumentacji której zgłoszenie do odbioru dotyczy,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.

2. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z powodów określonych w ust.1, powstała szkoda przewyższająca ustanowione kary umowne, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda z innej przyczyny niż określone w ust. 1, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania do wysokości rzeczywistej szkody.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenia za wykonaną do dnia odstąpienia od umowy część projektu. Podstawą do wyceny będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac projektowych, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania dokumentacji niezgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą i Warunkami Zamówienia.

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 16

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustala się w wysokości 8 % uzgodnionego w § 10, ust 1,2 wynagrodzenia - to jest w wysokości: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostaje wniesione w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie
3. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dnia od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane (§8 ust.4)
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawia 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Kwotę o której mowa w pkt. 4 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

§ 17

Wykonawca zobowiązany jest posiadać:

- I. Opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 200.000 zł.
- II. Opłaconą polisę bądź inny dokument potwierdzający, że główny projektant – koordynator prac projektowych posiada obowiązkowe ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej architektów rozszerzone do kwoty 200.000 EUR, projektanci branży sanitarnej i elektrycznej posiadać powinni obowiązkowe ubezpieczenie rozszerzone do kwoty 100.000EUR.

§ 18

1. Strony mogą dokonać zmiany umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będąca następstwem okoliczności:
 - 1) niezależnych od Wykonawcy opisanych w § 5 ust.4 niniejszej umowy,
 - 2) leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności:

- uzasadnione wstrzymanie prac przez Zamawiającego wynikające z konieczności zmiany danych (w szczególności założeń programowo- funkcjonalnych określonych przez Zamawiającego) na podstawie których Wykonawca wykonuje prace projektowe,
 - 3) związanych z koniecznością wprowadzenia innych rozwiązań projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy ze względu na zmianę obowiązujących przepisów prawnych mających odpowiednie zastosowanie.
2. Zmiany umowy nie stanowią:
 - a) zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno – administracyjną np. zmiana kont bankowych, procedur związanych z uregulowaniem płatności wobec podwykonawców,
 - b) zmiany osób wskazanych w umowie do kontaktów między Stronami.
 3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do tych przepisów, w tej części wynagrodzenia, której ta zmiana dotyczy.

§ 19

Strony wzajemnie powierzają sobie przetwarzanie podstawowych danych osobowych (takich jak imię i nazwisko, dane kontaktowe, dane dot. stanowiska i zakresu kompetencji) pracowników uczestniczących w realizacji umowy, dla celów jej realizacji i bieżących kontaktów przy wykonywaniu Umowy, na czas jej obowiązywania. Strona mająca dostęp do danych ma następujące obowiązki związane z powierzeniem przetwarzania danych:

- a) będzie przetwarzać te dane osobowe zgodnie z niniejszą umową i innymi pisemnymi instrukcjami strony przekazującej dane osobowe, wyłącznie na udokumentowane polecenie Strony przekazującej, tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy, chyba że obowiązek taki nakłada na tę Stronę przepis prawa; w takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Strona Przetwarzająca informuje Stronę Przekazującą o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny;
- b) zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;
- c) oświadczą, że zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO;
- d) w przypadku, gdy Strona przekazująca wyrazi zgodę na dalsze powierzenie przez Stronę przetwarzającą przetwarzania danych osobowych w imieniu Strony przekazującej w celu świadczenia usług zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Strona przetwarzająca zapewni, że każdy podwykonawca zostanie zobowiązany do ochrony danych co najmniej na poziomie określonym w niniejszej Umowie. Pełna odpowiedzialność za wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązkach spoczywa na Stronie przetwarzającej;
- e) biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Stronie przekazującej poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw;
- f) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne jej informacje, pomaga Stronie przekazującej wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO;
- g) po zakończeniu powierzenia przetwarzania, zależnie od decyzji Strony przekazującej, usuwa lub zwraca jej wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych;

h) udostępnia Stronie przekazującej wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków administratora oraz umożliwia Stronie przekazującej lub upoważnionemu audytorowi przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy pozostające w związku z przedmiotem niniejszej umowy.

§ 21

1. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, na zasadach wzajemnych negocjacji.
2. W razie nie osiągnięcia kompromisu sprawy sporne będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę i załączniki sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: